

# Z Á P I S N I C A

## z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bystrany konaného dňa 15.07.2020 o 11:00 hod. v Zasadacej miestnosti obce Bystrany.

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Otvorenie

1. Určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie
2. Schválenie programu
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie podania žiadosti o NFP k projektu vodovod –prístup k pitnej vode.
5. Doložka k uzneseniu č.9/2020
6. Schválenie odstúpenia od zmluvy so združením ZMOS.
7. Schválenie otváracích hodín .Prevádzka :Rozličný tovar, Bystrany 48, Antónia Lorincová
8. Deratizácia a dezinfekcia v Rómskej osade.
9. Diskusia.
10. Záver.

### 1. Otvorenie

**Starosta obce** p. František Žiga otvoril 5. zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítal všetkých prítomných.

### 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Starosta obce podal tieto návrhy: zapisovateľka – p. **Mária Timčíková**, overovatelia - **Vincent Žiga** a **Štefan Pecha**, návrhová komisia – **Marián Pavlák** a **Ján Pačan**.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**

zapisovateľku – p. **Mária Timčíková**, overovatelia - **Vincent Žiga** a p. **Štefan Pecha**, návrhová komisia – p. – **Marián Pavlák** a p. . **Ján Pačan**

*Hlasovanie:            za: 7            proti: 0            zdržal sa: 0            /7 : 0 : 0 /*

### 3. Schválenie programu

**Starosta obce** vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom programe.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**

program obecného zasadnutia.

*Hlasovanie:            za: 7            proti: 0            zdržal sa: 0            /7 : 0 : 0 /*

#### 4. Kontrola uznesení

**Hl. kontrolór obce Radoslav Ščuka** prečítal kontrolu uznesení.  
Uznesenia zo dňa 03.06.2020 boli splnené, alebo sú v plnení.

**p. Marián Pavľak**, sa chcel informovať ohľadne VO Rigolu za rodinnými domami III, kto vyhral a ako to celé prebiehalo.

**p. Timčikova** mu na jeho požiadanie doniesla celý spis VO, ktorý mu poskytla k nahliadnutiu.  
**P. Marián Pavľak**, vysvetľoval prítomným poslancom, svoj názor ako sa majú rigoly ukladať.

K danému bodu prebiehala diskusia.

**Starosta obce** vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom uznesení.

*Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie kontrolu uznesení.*

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **berie na vedomie:**

kontrolu uznesení z 4. zasadnutia ustanovujúcej schôdze obecného zastupiteľstva obce Bystrany konaného dňa 03.06.2020.

**Hlasovanie:**      **za: 7**      **proti: 0**      **zdržal sa: 0**      **/ 7 : 0 : 0 /**

#### 5. Schválenie podania žiadosti o NFP k projektu vodovod –prístup k pitnej vode.

**Hlavný kontrolór obce p. Radoslav Ščuka** informoval prítomných poslancov OZ ohľadne podanie žiadosti o NFP k projektu vodovod-prístup k pitnej vode, kde im vysvetlil oprávnené a neoprávnené výdavky.

**Starosta obce** vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom uznesení

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch :

**A) Súhlasí**

S predložením žiadosti o NFP ku projektu s názvom vodovod-prístup k pitnej vode. na sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Ľudské zdroje.

**B) Súhlasí**

So zabezpečením povinného spolufinancovania projektu zo strany obce t.j. 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu.

**C) Súhlasí**

So zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Kód výzvy - OPLZ-PO6-SC611-2020-1

Ciele hore uvedeného projektu sú v súlade s platným Programom rozvoja obce na roky 2020-2026 a platným Územným plánom obce.

**Hlasovanie:**      **za: 7**      **proti: 0**      **zdržal sa: 0**      **/ 7 : 0 : 0**

## 6. Doložka k uzneseniu č.9/2020

Starosta obce sa vyjadril k potrebnej úprave uznesenia č. 9/2020 z dňa 6.2.2020 v bode H) v znení:

### Uznesenie č. 9/2020

#### **A) Súhlasí**

S predložením žiadosti o podporu/ úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) na výstavbu obecných nájomných bytov - 3x 12 bj A, B, C nájomných bytov nižšieho štandardu.

#### **B) Súhlasí**

S predložením žiadosti o podporu/ úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) na výstavbu prislúchajúcej technickej vybavenosti k obecným nájomným bytom - 3x 12 b.j. A, B, C nájomných bytov nižšieho štandardu.

#### **C) súhlasí**

s podmienkami na poskytnutie dotácie, ustanovenými zákonom 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov platných v čase podania žiadosti ako aj v súlade s podmienkami zákona č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov platných v čase podania žiadosti.

Zároveň súhlasí s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov nižšieho štandardu - 3x 12 bj A, B, C nájomných bytov nižšieho štandardu a prislúchajúcej technickej vybavenosti k nájomným bytovým domom, podľa zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov platných v čase podania žiadosti z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

#### **D) Súhlasí**

s investičným zámerom obce realizovať v súlade so zmluvou o dielo so spoločnosťou Real invest SK Žilina s.r.o. - výstavbu obecných nájomných bytov nižšieho štandardu a prislúchajúcej TV podľa právoplatného stavebného povolenia č. 117/SP – ost. /2020. vydaného stavebným úradom obce Olcnavá, dňa 12.02.2020 a projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom Olcnavá, spracovanej zodpovedným projektantom Ing. Štefan Vilga – autorizovaný stavebný inžinier č.o. 6017\*10\*

#### **E) Súhlasí**

s prijatím záväzku, že predmetom záložného práva v prospech ŠFRB počas výstavby budú nehnuteľnosti

: - 1. Kultúrny dom, List vlastníctva č. 1, katastrálne územie Bystrany, parcelné číslo 380/1,

- 2. Komunitné centrum, List vlastníctva č. 1, katastrálne územie Bystrany, parcelné číslo 5.

Po ukončení výstavby nájomných bytov predmetom zabezpečenia v prospech ŠFRB budú obstarávané nájomné byty nižšieho štandardu v počte 36 bytov nižšieho štandardu postavené podľa právoplatného stavebného povolenia č. 117/SP – ost. /2020, vydaného stavebným úradom obce Olcnavá, dňa 12.02.2020 a právoplatného stavebného povolenia č. 117/SP-ost./2020-opr. Vydaného stavebným úradom obce Olcnavá, dňa 13.02.2020, ako aj pozemky pod týmito nájomnými bytovými domami a pozemky slúžiace pre prístup k nájomným bytovým domom.

V prípade nedostatočného krytia Obec Bystrany zriadi záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB na inú akceptovateľnú nehnuteľnosť tak, aby hodnota zabezpečenia bola vo výške minimálne 1,3 násobku požadovaného úveru.

#### **F) Súhlasí**

s prijatím záväzku, zachovať nájomný charakter nájomných bytov počas celej doby životnosti.

Pri prenájme nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv dodržiavať ustanovenia §12 a §22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

#### **G) Prehlasuje,**

že zriadi záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstarávaných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR.

#### **H) Súhlasí**

so spôsobom financovania výstavby obecných nájomných bytov nižšieho štandardu prostredníctvom dotácie MDVRR SR (75%) t.j. 833 010,00 EUR, slovom osemstotridsaťtritisícdesať eur (vrátane nákladov na PD – 1200,00 EUR) a úveru zo ŠFRB (25%) t.j. 277 270,00 EUR, slovom dvestosedemdesiatšesťtisícšesťdesiat



**Starosta obce** vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom uznesení.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**  
Vystúpenie zo združenia ZMOS k dňu 01 01 2021

**Hlasovanie:**      *za: 7*      *proti:*      *zdržal sa:*      */7 : 0 : 0 /*

### **8. Schválenie otváracích hodín – Prevádzka: Rozličný tovar, Bystrany 48, Antónia Lorincová**

Dňa 28.05.2020 bola obci Bystrany zaslaná žiadosť o schválenie otváracích hodín pre prevádzku Rozličný tovar.

**Starosta obce** vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom uznesení.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**

otváracie hodiny v prevádzke : Rozličný tovar, Bystrany 48, Antónia Lorincová

- *Pondelok*                      *08:00 hod.*    -    *16:00 hod.*
- *Utorok*                        *08:00 hod.*    -    *16:00 hod.*
- *Streda*                        *08:00 hod.*    -    *16:00 hod.*
- *Štvrtok*                      *08:00 hod.*    -    *16:00 hod.*
- *Piatok*                        *08:00 hod.*    -    *16:00 hod.*
- *Sobota*                        *08:00 hod.*    -    *12:00 hod.*
- *Nedeľa*                        *zatvorené*

**Hlasovanie:**      *za: 7*      *proti:*      *zdržal sa:*      */7 : 0 : 0 /*

### **9. Deratizácia a dezinfekcia obce**

**P. František Žiga** oboznámil prítomných poslanec OZ s nadmerným počtom hlodavcov v rómskej osade.

**P. Mária Pavlák** dal návrh , aby sa rómska osada v prvom rade vyčistila od odpadkov a následne sa vykonala deratizácia a dezinfekcia

**Starosta obce** vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom uznesení.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**

Deratizáciu a dezinfekciu obce a vykonanie VO –prieskum trhu a následne podpísanie objednávky.

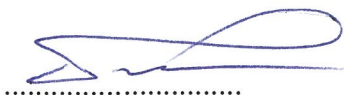
**Hlasovanie:**      *za: 7*      *proti:*      *zdržal sa:*      */7 : 0 : 0 /*

## 10. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 5. zasadnutie OZ.

Overovatelia:

  
.....

  
.....

Zapísala: Mária Timčíková  
Dňa : 20.07.2020

**František Žiga**  
starosta obce